DIVISIÓN DE POSTGRADO

Título del trabajo:

Evolución de la Inversión Extranjera Directa en las empresas ecuatorianas del sector construcción y su relación con el Riesgo País. Periodo 2015 – 2019.

Línea de Investigación:

Emprendimiento y Desarrollo Empresarial

Modalidad de titulación:

Proyecto de Desarrollo

Programa de Maestría

Administración de Empresas con mención en Sostenibilidad de Sectores

Título a obtener:

Magister en Administración de Empresas con mención en Sostenibilidad de Sectores

Autor (a):

Ec. Priscila Paola Aroca Peralta

Tutor (a):

Mgtr. Nadia Villena Izurieta de Arias

Guayaquil – Ecuador

2020

DIVISIÓN DE POSTGRADO

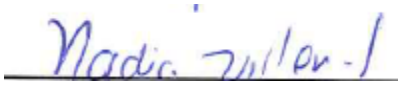
CERTIFICACION DE REVISION FINAL

QUE EL PRESENTE PROYECTO DE DESARROLLO O ESTUDIO DE CASO (DEJAR EL QUE CORRESPONDA) TITULADO:

EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN LAS EMPRESAS ECUATORIANAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL RIESGO PAÍS. PERIODO 2015 - 2019

ACOGIÓ E INCORPORÓ TODAS LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS MIEMBROS DEL TRIBUNAL ASIGNADO Y CUMPLE CON LA CALIDAD EXIGIDA PARA UN TRABAJO DE TITULACIÓN DE POSTGRADO, POR LO QUE SE AUTORIZA A: PRISCILA PAOLA AROCA PERALTA, QUE PROCEDA A SU PRESENTACION.

Samborondón, 16-07-2020



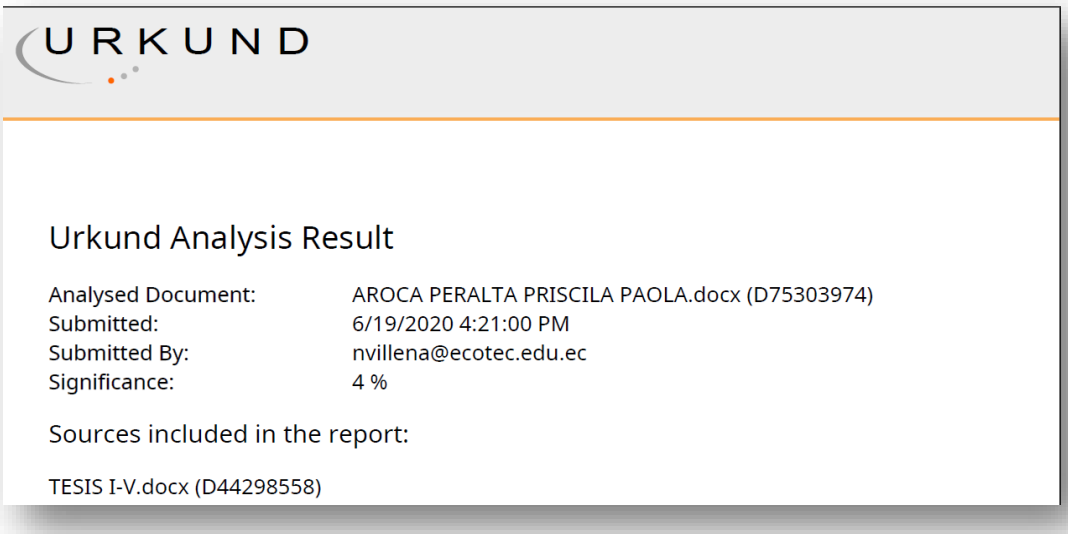
Mgtr. Nadia Villena Izurieta

TUTOR

DIVISIÓN DE POSGRADO
PROCESO DE TITULACIÓN
CERTIFICADO DEL PORCENTAJE DE COINCIDENCIAS

Habiendo sido nombrado MGTR. NADIA VILLENA IZURIETA, tutor del trabajo de titulación "EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN LAS EMPRESAS ECUATORIANAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL RIESGO PAÍS. PERIODO 2015 - 2019" elaborado por PRISCILA PAOLA AROCA PERALTA**,** con mi respectiva supervisión como requerimiento parcial para la obtención del título de MAGISTER EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS CON MENCIÓN EN SOSTENIBILIDAD DE SECTORES.

Se informa que el mismo ha resultado tener un porcentaje de coincidencias (4%) mismo que se puede verificar en el siguiente link: https://secure.urkund.com/old/view/72549277-671859-712511#DcYxDoMwEEXBu7h+ivbvGmNzlYgCIUAuoKFEuXtoRvOk807TV8jQq6NAGQ2ooIoajhsu/E0QZAYKI5U2k+5+XH3v63KtW5rsY+HhHrWpjArLvz8= Adicional se adjunta print de pantalla de dicho resultado.


URKUND

Urkund Analysis Result

Analysed Document:	AROCA PERALTA PRISCILA PAOLA.docx (D75303974)
Submitted:	6/19/2020 4:21:00 PM
Submitted By:	nvillena@ecotec.edu.ec
Significance:	4 %

Sources included in the report:

TESIS I-V.docx (D44298558)

Mgtr. Nadia Villena Izurieta
PROFESOR TUTOR

RESUMEN

El objetivo general de este estudio era investigar la evolución de la inversión extranjera directa en las empresas ecuatorianas del sector de la construcción y su relación con el riesgo país, La industria de la construcción como rama principal para la economía, genera empleo y ayuda a la productividad y crecimiento del país, este estudio se ejecutó usando información bibliográfica para dar a conocer pautas y cambios mediante fuentes como Banco central del Ecuador, el instituto nacional de estadísticas y censos, y la cámara de la industria de la construcción complementándolo con entrevistas para tener un enfoque real de la situación. El método a utilizar fue analítico - exploratorio dando como resultado el análisis absoluto frente a los técnicas y contribuciones que el sector proporciona para el desarrollo de esta investigación. También un enfoque mixto, es decir cuantitativo y cualitativo. Se empleó un modelo matemático para analizar las variables y su relación con el sector. Y de la misma manera se realizó un cuadro de mando integral para vincular estrategias y objetivos. Para finalizar se presentó las conclusiones sobre el objeto de estudio así como las recomendaciones proporcionando resultados para un mejor análisis.

Palabras claves: Riesgo País, Inversión, Construcción, Crecimiento, Economía.

ABSTRACT

The general objective of this study was to investigate the evolution of foreign direct investment in Ecuadorian companies in the construction sector and its relation to country risk, The construction industry as the main branch for the economy, job creation and aid to productivity and growth of the country, this study was carried out using bibliographic information to publicize patterns and changes through sources such as the Central Bank of Ecuador, the national institute of statistics and censuses, and the complementary construction industry chamber with interviews to have a real approach to the situation. The method to be used was analytical-exploratory, resulting in absolute analysis against the techniques and contributions that the sector provides for the development of this research. Also a mixed approach, that is, quantitative and qualitative. A mathematical model was used to analyze the variables and their relationship with the sector. And in the same way, a balanced scorecard was drawn up for strategies and related objectives. Finally, there are the conclusions on the object of study as well as the recommendations of results for a better analysis.

Key words: Country Risk index, Investment, Construction, Growth, Economy.

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 1
1. MARCO TEÓRICO 6
1.1 La Empresa 6
1.2 Tipos de empresa 8
1.2.1 Según su forma jurídica 8
1.2.2 Según el tamaño de la empresa 8
1.2.3 Según la propiedad 9
1.2.4 Según la actividad económica 9
1.2.5 Empresas de Construcción 10
1.2.6 Antecedentes empresas de la construcción en Ecuador 10
1.3 La Inversión 12
1.3.1 Conceptos 12
1.3.2 Inversión Extranjera 13
1.3.3 Inversión Extranjera Directa en Ecuador 14
1.4 Principales Indicadores Económicos 16
1.5 Riesgo País 17
1.5.1 Normativa Inversión Extranjera Directa 18
2. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN 21
2.1 Enfoque Metodológico 21
2.2 Tipo de Investigación 21
2.3 Objeto de Investigación 22
2.4 Procedimiento de recolección de datos 23
3. RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN 26
3.1 Análisis de indicadores económicos 27
3.1.1 Riesgo País – Evolución. 27
3.1.2 Inversión Extranjera Directa – Evolución. 29
3.1.3 Industria Construcción- Estadística breve 32
3.2 Resultados de la Entrevista a Expertos 34
3.3 Aplicación de Modelo Matemático. 35
3.4 Interpretación de Resultados 37
4. PROPUESTA 40
4.1 Descripción de la Propuesta 40
4.2 Objetivo de la Propuesta 40

4.3 Factores Críticos asociados a la Inversión Extranjera Directa.....40
4.4 Causas o consecuencias.....40
4.5 Solución 40
Conclusiones.....45
Recomendaciones.....46
Bibliografía 47

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Inversión Extranjera Directa por país de origen 30
Tabla 2 Inversión directa por rama de actividad económica 31
Tabla 3 Número de Empresas Sector Construcción 32
Tabla 4 Variables modelo regresión lineal 35
Tabla 5 Estadísticas de la Regresión 36

INDICE DE FIGURAS

Ilustración 1 Evolución Riesgo País Ecuador 28
Ilustración 2 **Riesgo País América Latina** 29
Ilustración 3 Importaciones materiales de construcción 33
Ilustración 4 Inversión Extranjera Directa vs Riesgo País 37
Ilustración 5 Balance Scorecard 41

INTRODUCCIÓN

La presente investigación hace referencia a la Evolución de la Inversión Extranjera directa en las empresas ecuatorianas del sector construcción y su relación con el riesgo país de los últimos cinco años, que se puede definir como una fuente primordial de flujos internacionales de capital para el desarrollo económico del sector. La Inversión Extranjera Directa funciona como instrumento de financiación y este aporte hace más atractivo la industria de la construcción.

El sector de construcción es una de las industrias más relevantes de la economía porque sus actividades involucran diferentes insumos derivados de otras industrias como el hierro, cemento, aluminio, entre otros; de tal manera que el desarrollo de este generalmente está ligado con la progresión de la economía. Cuando esta se encuentra en crecimiento, el sector avanza conjuntamente con ella y de igual modo cuando se contrae, este sector es el que más rápido se retrae.

La característica principal del sector es que la inyección de capital e inversión en proyectos públicos o privados son favorables para un crecimiento económico sostenido y como ventaja puede producir cambios positivos, como obtener mayor rentabilidad que beneficien a la sociedad, la empresa y fomenten cultura de desarrollo.

La construcción es una actividad que necesita de flujos constantes de capital para su progresivo crecimiento, para analizar esta problemática es necesario poner bajo revisión los datos estadísticos y económicos del país; tal como el Riesgo País, que determina que tan recomendable es el escenario futuro de inversión para realizar una acción segura en asuntos de pagos o moratoria.

La investigación de esta problemática se efectuó por el interés de dar a conocer cómo funciona la industria de la construcción identificando sus ventajas y desventajas y

como la inversión Extranjera Directa ayudaría a mejorar económicamente este fragmento que forma parte de la economía del País. De la misma manera analizar los diferentes indicadores económicos que nos permitirán evaluar y prever las tendencias económicas del sector con respecto al país.

La falta de licitaciones en la industria de la construcción, la caída de inversiones estatales o privadas, la baja productividad, el no contar con un plan de inversión, la desorganización del sistema afecta la misma llevándola a no tener el desarrollo o progreso esperado. Lo mismo genera una secuela en el entorno a nivel empresarial, así como en el económico.

Otro aspecto a verificar es el riesgo que conlleva una inversión, los métodos de financiamiento, su posible rentabilidad y otros factores involucrados en la socialización de los riesgos. Es importante también destacar la evolución que ha tenido el sector con respecto al ámbito social y cultural.

El interés de profundizar en el ámbito académico es el de comprender y llegar al análisis de los diferentes datos proporcionados por los entes económicos y su relación con nuestro estudio; de la misma manera en el ámbito profesional, como Economista, es el de conocer todas las variables del sector construcción profundizando en las inversiones de capital extranjero tomando en consideración las ventajas y desventajas para una futura propuesta de mejora.

La metodología que se utilizará en el presente proyecto de desarrollo se basará en una investigación descriptiva – exploratoria. La primera porque la investigación se basa en la descripción de características de los indicadores a estudiar, condiciones y particularidades del objeto de estudio. La segunda nos ayudará a obtener información de años anteriores, explorar datos relevantes e investigando los comportamientos de los

objetos a analizar y medirá su relación para llegar a una conclusión y propuestas de mejora ante la situación.

Preguntas Científicas

Las preguntas de investigación que se realizó para formular la metodología del estudio son las siguientes:

Pregunta global:

¿Qué factores predominan en la evolución de la Inversión Extranjera Directa y qué relación guarda con el sector de la construcción y el indicador Riesgo país?

Preguntas específicas:

1. ¿En el contexto actual cuál es la relación entre Inversión Extranjera Directa y el riesgo país?
2. ¿En la actualidad cuál es la relación entre la estabilidad de las empresas del sector de la construcción y el riesgo país?
3. ¿Cómo influye el indicador riesgo país en la administración de las empresas del sector de la construcción?
4. ¿Cuáles son las condiciones existentes del sector de la construcción?

A continuación, se describe cual es la finalidad general de este trabajo, así como los objetivos específicos que se desarrollarán a lo largo de la investigación:

Objetivo General

- Analizar la evolución de la Inversión Extranjera Directa en las empresas ecuatorianas del sector construcción y su relación con el riesgo país. Periodo 2015 – 2019.

Objetivos específicos

1. Sistematizar las principales teorías del Riesgo País, inversión extranjera y sector construcción.
2. Diagnosticar la situación actual de la inversión Extranjera Directa en el sector de la construcción y su incidencia en el Riesgo País del Ecuador.
3. Proponer estrategias a las empresas del sector construcción para optimizar la atracción de Inversión Extranjera Directa.

JUSTIFICACIÓN

Aporte Teórico:

Este análisis ayudará a fortalecer las teorías prácticas ya establecidas de Inversión y de Inversión extranjera directa (Caranqui & Pozo, 2019). De la misma manera con la finalidad de desarrollar conocimientos teóricos y prácticos para el logro de nuevos objetivos, y posible accionar del estudio de desarrollo en relación al sector construcción.

Aporte Práctico:

El objetivo del presente proyecto es establecer la correlación entre la Inversión Extranjera Directa en el sector de construcción y en el indicador del Riesgo País a través de los últimos años. De esta manera se buscara analizar los principales factores que influyen en estos indicadores y como promover la captación de nuevas inversiones para este sector.

Es necesario adoptar nuevas medidas para que exista un crecimiento significativo a nivel socio – económico con una mejora de los indicadores a analizar. Según (Comisión Económica para América Latina y el Caribe, 2017) en septiembre del 2018 la Inversión Extranjera Directa alcanzo los $735 millones esto significó un repunte para el año pero a pesar de eso, esta continua rezagada. Mientras que el Riesgo País para el 2018 había alcanzado los 826 puntos.

ASPECTO INNOVADOR

El estudio primordial de este proyecto se basa en que la investigación ayudara a optimar los recursos para promover posibles mejoras en la atracción de Inversión Extranjera Directa consolidando las empresas del sector construcción.

CAPITULO 1

MARCO TEÓRICO

CAPITULO 1

1. MARCO TEÓRICO

1.1 **La Empresa**

La empresa en la mayoría de sus definiciones tiene por característica que es una entidad formada por individuos que realizan una actividad para un trabajo en común obteniendo beneficios económicos. A continuación definiciones de algunos autores.

La empresa pretende obtener ciertos resultados en un periodo definido a través del uso óptimo de los recursos tanto materiales como humanos. (Rodriguez, 2017) Afirma que:

La empresa es, por tanto un agente económico que consta de varias áreas diferenciadas. Los objetivos de cada una de estas áreas contribuyen a un objetivo común: maximizar beneficios. Si bien para una empresa socialmente responsable, el objetivo será la rentabilidad económica alcanzada de una forma sostenible y en armonía con el medio natural y social, así como la transparencia informativa en su gestión, ya que las empresas tienen un impacto enorme sobre toda la sociedad.

Según lo que explica el autor se puede indicar que una empresa tiene como base fundamental la búsqueda de beneficios propios y colectivos, que está formada por diferentes aéreas y que el trabajo en conjunto dentro de las mismas conlleva al cumplimiento de objetivos sean estos sociales o económicos.

Otra definición de empresa según (Pérez E. , 2017) la define como:

Toda empresa es una organización y una organización es un conjunto de personas y elementos materiales dirigidos, bajo el principio de la división de trabajo. Con el fin de conseguir objetivos que no se podrán alcanzar mediante el esfuerzo individual aislado.

En cierto sentido explica que agrupando recursos y trabajando en conjunto se logra la meta común. También hace referencia a la descomposición o delegación de las actividades de la empresa para conseguir un eficiente desarrollo de la misma.

Tal como indica el autor se puede interpretar a la empresa como el ente organizado y esquematizado con diversas actividades destinadas a cumplir una finalidad. Dentro de la empresa se gestiona, dirige y se coordinan las tareas con el fin de alcanzar la eficiencia y productividad.

Una tercera definición expuesta por (Cano, 2019) manifiesta que:

Una empresa es una unidad de organización socioeconómica integrada por elementos humanos, materiales y técnicos, que se dedica, con responsabilidad, a la realización de actividades industriales y mercantiles para la obtención de bienes o la prestación de servicios con fines lucrativos.

Según las interpretaciones antes expuestas una empresa puede dedicarse a diversas actividades o a una en particular donde satisficieran necesidades del mercado asignado. Esto refleja que la consolidación económica de la misma se basa en el logro de objetivos específicos mediante el uso de recursos materiales y mano de obra.

Finalmente, los autores anteriormente mencionados coinciden que una empresa es la base del negocio donde se buscan objetivos económicos. Generar rentabilidad dependerá de la estrategia de negocio, costos, precios, y posicionamiento de mercado. Existen diversos tipos y criterios bajo los cuales se clasifican las empresas y esto se debe a las diferentes oportunidades de negocios, a las capacidades, al manejo del patrimonio y a la captación e inversión monetaria.

1.2 **Tipos de empresa**

Como se mencionó anteriormente la empresa es una organización compuesta por varios elementos o actividades y se clasifican de la siguiente manera:

1.2.1 Según su forma jurídica

Según la modalidad legal a la que se acogen las instituciones, según los autores (Rivas & Magadán, 2016) las formas jurídicas de una empresa aparecen como:

Persona Natural: cuando las obligaciones y compromisos de la empresa las asume una persona que ejerce las funciones a título personal.

Persona Jurídica*:* se refiere a la constitución de la misma por una o más personas y las obligaciones se circunscriben a los bienes de la empresa. Dentro de esta se puede encontrar las sociedades anónimas, cooperativas, sociedad de responsabilidad limitada y la sociedad colectiva.

Fundamentalmente la diferencia entre ambas es su constitución puesto que la individual se realiza a nombre propio mientras que la jurídica puede ser individual o societario. También se diferencian por el capital y la responsabilidad asumida dentro de ellas.

1.2.2 Según el tamaño de la empresa

Según el autor (Del Valle, 2016) para realizar esta clasificación se lo hace bajo el siguiente criterio:

- ***Microempresas:*** cuando la organización tiene entre 1 y 9.
- ***Pequeñas empresas:*** su flujo de personal está entre 10 y 49 trabajadores.
- ***Medianas empresas:*** tienen entre 50 y 249 trabajadores.
- ***Grandes empresas:*** tienen más de 250 trabajadores.

De acuerdo a (Navarro & Toro, 2017) en su artículo sobre la competitividad; mantiene que las Pymes son las que menos invierten en tecnología debido a su bajo capital y esto se muestra en la innovación que presenten a lo largo de su desarrollo, a diferencia de las grandes empresas que cuentan con un mayor volumen de ventas y pueden manejar la tecnología en un mejor nivel.

1.2.3 Según la propiedad

Según el autor (Rey, 2016) la propiedad manifestada por la empresa puede ser privada o pública.

- ***Empresas privadas:*** la participación pertenece solo a particulares y su propiedad está repartida entre los mismos.
- ***Empresas públicas:*** la participación corresponde al Estado.

1.2.4 Según la actividad económica

De acuerdo a (Rey, 2016) las clases de empresa según la actividad económica se dividen en comerciales, industriales y de servicios. A continuación, una breve descripción en interpretación a lo que menciona el autor.

- ***Comercio:*** involucra la compra y venta de productos, y no se involucra un proceso de transformación dentro su actividad. Es una transacción de valor realizada a través de las actividades comerciales de bienes y servicios.
- ***Industriales:*** son las que implican la transformación de materias primas con el fin de obtener unos diferentes y así satisfacer una necesidad y proceder con su comercialización.
- ***Servicios:*** Desde la perspectiva de la economía la industria de servicios es una actividad diseñada para satisfacer las necesidades del cliente, el servicio prestado es como un producto ofrecido en el mercado.

Dentro de la clasificación según la actividad económica de servicio está el sector de la construcción, a continuación, una breve descripción:

1.2.5 Empresas de Construcción

Una empresa de construcción es una sociedad que percibe recursos monetarios por parte de los miembros accionistas y lo utiliza en la realización de proyectos para luego obtener de esto un beneficio rentable.

La importancia de este sector según (Echeverría, 2015) parte de su aporte a la economía puesto que el efecto que este sector tiene en la mano de obra conlleva al desarrollo de la sociedad. También se entiende como el organismo con la capacidad de realizar infraestructuras o restauraciones basadas en un determinado proyecto cumpliendo con las normas establecidas para su aprobación.

El propósito de cualquier contrato que tenga la empresa es de realizar un trabajo de calidad y seguridad dentro del plazo prescrito ya que es el compromiso de la empresa constructora con su mano de obra, especificaciones, estructuras y los clientes lo que lleva a este tipo de empresas a ser por lo general la más productivas dentro de una economía.

1.2.6 Antecedentes empresas de la construcción en Ecuador

En los últimos años Ecuador sufre de una presión económica por la falta de crecimiento y liquidez en el sector, en aspectos macroeconómicos este escenario es inestable en comparación con otros años. El impacto del colapso de la industria de la construcción ha empeorado la situación económica del país.

Según (Jaramillo, 2018) analiza el sector de la construcción de la siguiente manera:

"Desde 2015 el sector de la construcción viene cayendo cada año, lo que provoca que se siga incrementando los niveles de desempleo y, al representar este sector cerca del

9% del PIB (y disminuyendo), un impacto negativo a la construcción claramente también afecta, para bien o para mal, al PIB. También indica que se estima que la recuperación total de la construcción tomaría entre cinco a diez años, además que los trabajadores que se ocupan en esta actividad representan el 6,7% de ocupados" (p.13).

Según (Echeverría, 2015) en su informe sobre el sector de la construcción en la economía ecuatoriana mantiene que la misma a pesar de haber experimentado fluctuaciones en los últimos años, las actividades principales y auxiliares de su entorno son las que lo hacen el más dinámico de la economía.

Para concluir, se puede interpretar que el sector es el que más impulsa la economía en el país y el que más genera empleo puesto que involucra numerosa mano de obra. Va de la mano del desarrollo inmobiliario ecuatoriano y de la conexión que tiene con otros sectores como el industrial y comercial.

Los principales factores críticos del sector construcción que se asocian a la Inversión Extranjera Directa son:

- **Costos de los proyectos**: como toda inversión es necesario revisar, los costos en los que se incurrirá en determinado proyecto y como se pondrá en funcionamiento el desarrollo inmobiliario del mismo. Así como las facilidades y permisos asociados para su puesta en marcha, ya que retrasos en los mismos provoca un distanciamiento en el cumplimiento del proyecto.
- **Financiamiento**: un mejoramiento en el acceso a créditos para empresarios con el fin de promover el desarrollo en el sector construcción mejorará la introducción a nuevos proyectos.

- **Producción Nacional:** Con el desarrollo de la misma se potenciaría la producción local y se reduciría el alto monto en lo que respecta a este rubro.
- **Condiciones laborales:** factor muy importante relacionado también a la libertad económica que busca la Inversión Extranjera Directa.

1.3 **La Inversión**

Una de las definiciones de inversión es el propósito de dedicar capital a empresas o servicios para generar más ganancias a largo plazo. Todos los fondos destinados a generar ganancias para aumentar el valor de la empresa.

1.3.1 Conceptos

La inversión de acuerdo a lo planteado por (Haro & Rosario, 2017) se define como:

Las decisiones de inversión están relacionadas con la adquisición de los activos empresariales que conforman la estructura económica de una empresa. Constituye una de las cuestiones fundamentales de la problemática económico – empresarial, ya que el llevar a cabo inversiones desacertadas puede ser el origen de una crisis de la empresa, debido a que las decisiones de inversión comprometen a la empresa durante un largo periodo de tiempo y suponen una inmovilización elevada de recursos financieros, sobre todo en las empresas industriales (p.7).

El concepto mencionado anteriormente muestra que la inversión se refiere a las inyecciones de efectivo dentro de la estructura y análisis del negocio, ya que esto busca ganancias futuras. Hace referencia a la importancia en la toma de decisiones en lo que respecta a inversión, puesto que si se opta por una que no produzca o genere rentabilidad, esto puede acarrear problemas financieros dentro de la empresa.

El concepto de inversión desarrollado por (Sala, 2015) nos indica: “Aquel pago que se materializa en un bien que permanecerá durante varios años en la empresa. Ejemplos: coche, maquinaria. Esta definición obviamente se refiere a la inversión en el sentido económico, es decir, la búsqueda de rendimientos dentro del rango de riesgo de obtener inversión” (p.144).

El autor (Pérez & Fol, 2018) explica: Para los efectos de esta ley, se consideran inversiones los activos fijos, los gastos y cargos diferidos y las erogaciones realizadas en periodos preoperativos.

Finalmente podemos concluir de acuerdo a los autores previamente expuestos que la inversión nace del profundo análisis de las características o factores que involucren a los beneficiarios potenciales para minimizar riesgos y maximizar la rentabilidad. El riesgo que se sobrelleva al realizar una inversión depende mucho del análisis y énfasis que se ponga en las características de la misma y como se la lleva a cabo.

1.3.2 Inversión Extranjera

La inversión extranjera permite a los países subdesarrollados obtener el capital necesario de otros países con crecimiento económico, y este beneficio les permitirá tener mejor desarrollo.

Los efectos de la inversión extranjera dependen de una variedad de factores de los países receptores, como la distribución de la riqueza y el poder, el control de la producción, la estructura del mercado nacional, la distribución y el empleo de la inversión extranjera y su marco regulatorio; pero dependen también de los objetivos y las tendencias de las empresas transnacionales. (Córdoba, 2015)

Una inversión extranjera permite a los receptores aumentar la productividad y la competitividad a través de la promoción de exportaciones basada en economías de escala;

con este hecho se ampliara el requerimiento de mano de obra calificada, capaz de asumir y adaptar tecnologías a las condiciones del país, situaciones que se traducirán en un bienestar nacional por favorecer mercados de competencia perfecta que ofrezcan calidad y precios, y que aumenten la capacidad industrial productiva del país.

Se entiende por lo antes descrito que la inversión extranjera está sujeta a las características y factores internos del país destinatario del ingreso. El mismo permitirá al país desarrollar el sector o la rama de actividad específica que hayan elegido para su crecimiento.

1.3.3 Inversión Extranjera Directa en Ecuador

La Inversión Extranjera Directa es una fuente primordial de flujos internacionales de capital para el desarrollo económico y el entorno empresarial, para considerar si se efectuará alguna, existe un previo análisis de variables de crecimiento económico tales como el Producto Interno Bruto, tasa de empleo, balanza comercial y productividad laboral (Rivas, 2016).

Contar con este rubro permite estimular a que las empresas operen más allá de sus límites en un aspecto de toma de decisiones a nivel macroeconómico. La actividad económica de los países depende de la generación de ingresos que este produzca, como lo son los generados por las remesas y la inversión extranjera directa. Este último, se da luego de un análisis de intereses comerciales, indicadores financieros, fuerza laboral, calidad de los entes públicos, características de crecimiento, entre otros factores que determinaran si la inversión es apropiada o no. La creación de un entorno amigable para los capitales es fundamental para fomentar la inversión, los países que son más atractivos son los que tienen mayor maleabilidad laboral, menor carga arancelaria, mejores acuerdos comerciales y estabilidad política.

La Inversión Extranjera Directa es un factor muy significativo para mover la economía, pero existen dificultades que perjudican estas inversiones como el endeudamiento del país, que afecta el riesgo país, impuestos, aranceles, políticas. Si analizamos la Inversión Extranjera Directa por rama de actividad económica; para el año 2016 fue de $754,610.9 llevando el frente la rama de explotación de minas y canteras con 61.73% y el 4,04% que pertenecen al sector de la construcción, este año hubo crisis en el sector debido a la falta de permisos para iniciar proyectos, disminución de créditos entre otros.

Por lo general los países latinoamericanos guardan mucha expectativa con la inversión extranjera, ya que la consideran una fuente de financiamiento que contribuirá al sector que esperan desarrollar, por lo general a servicios públicos, explotación de recursos naturales y al sector financiero.

Estados Unidos y China son los países de mayor origen de Inversión Extranjera Directa según lo revisado en (Comisión Económica para América Latina y el Caribe, 2017) , estos tienden a invertir en el exterior en economías más sofisticadas lo cual afecta a América Latina. Ecuador conto con ingresos por este rubro de 744 millones de dólares lo cual represento una caída del 44% para el año 2016 originado en su mayoría por los prestamos entre empresas, siendo el principal destinatario la industria petrolera y el sector de la construcción.

La Inversión Extranjera Directa es un integrante trascendental para enfrentar la competencia en los mercados y contribuye al desarrollo del país en aspectos financieros y comerciales. Uno de los componentes bajo revisión es el indicador de Riesgo país, el cual puede afectar una futura inversión extranjera directa. Otros factores como la ubicación geográfica del país, su entorno económico y si puede o no generar

condicionalmente una inversión, son otros elementos que se estudian para generar o no una Inversión Extranjera Directa.

Un gran aporte a esta investigación es la de (Martínez, 2018) donde menciona que la Inversión Extranjera Directa funciona como un instrumento de financiación para el desarrollo de las economías. Destaca que el impacto que tenga la misma dentro del receptor depende del capital humano existente y que puede estar orientada a la creación de nuevos entes productivos o hacia una empresa ya establecida pero que formara parte de la filial inversora.

Se debe tener en cuenta que la economía de un país puede centrarse en diferentes situaciones, el país puede estar en una expansión o una contracción económica, la primera cuando el crecimiento de la economía tiene un alza intensa luego de haber sufrido una recesión, mientras que la segunda se refiere cuando el dinamismo económico agregado disminuye (Bogdanski, Santana, & Portillo, 2016).

El país se encuentra en un entorno económico variable, y la falta de Inversión Extranjera Directa va en aumento, se debe tomar medidas económicas para contrarrestar la situación actual del país.

1.4 **Principales Indicadores Económicos**

Los indicadores económicos se llevan a cabo a base de datos estadísticos de la economía del país, donde se puede estudiar su entorno, y estos indicadores también reflejaran el desarrollo económico.

De acuerdo a (Ayala & Becerril, 2016) los principales Indicadores económicos son:

- ***Producto Interno Bruto (PIB):*** Es la cantidad de bienes y servicios producidos por un país en un determinado periodo de tiempo. Si el indicador aumenta,

significa crecimiento económico por otro lado, si el indicador disminuye la economía decrece por lo que entra en un periodo de recesión.

- ***Inflación:*** Es cuando la producción y la demanda son inestables, por lo tanto, causa un incremento en los precios de los productos y servicios.
- ***Tasa de desempleo:*** Este es un indicador muy útil para mostrar cuántas personas no tienen un trabajo, mide el nivel de desempleo en relación con la población activa, es decir la población en condiciones para trabajar no está laborando.
- ***Balanza de Pagos:*** Indicador que permite contrastar los ingresos que percibe del exterior, así como los pagos realizados en un determinado tiempo. A nivel macroeconómico quiere decir que proporciona los datos de la situación económica real del país.
- ***Riesgo País:*** El riesgo país es un indicador que mide la exposición del país ante las inversiones a nivel internacional, es decir evalúa la exposición que corre el agente externo de invertir o no en el país.

1.5 **Riesgo País**

De acuerdo a los autores (Alasino, Julián, & Salas, 2019) en su estudio sobre el riesgo país para economías latinoamericanas, manifiesta que una tendencia estable de gobierno, así como monetarios y fiscales reflejara mejores condiciones de inversión y mesura al momento de cumplir con sus obligaciones.

En otras palabras, este indicador mide la posibilidad o credibilidad del país ante el cumplimiento de las diferentes obligaciones financieras. Para su análisis tiene varios factores involucrados:

- ***Analíticos:***

- Esfuerzo económico: se refiere a la actividad económica en general del país y como este evoluciona a través de los años.
- Riesgo político: analiza el nivel de democracia en un país y como los cambios o inestabilidad en los gobiernos pueda afectar las decisiones.

- ***Crediticios*:** Indicadores de deuda y deuda default: es la deuda adquirida por el país en el exterior.
- **Calificación crediticia:** capacidad de pago.
- ***Indicadores de mercados:*** Acceso a financiación de los bancos: cómo se maneja el sistema bancario en lo que respecta al acceso, estabilidad y liquidez.
- **Financiación a corto plazo:** crédito a ser reembolsado en un corto periodo de tiempo.
- **Acceso al mercado de capitales:** mercado financiero donde se compra y venden acciones y bonos.

1.5.1 Normativa Inversión Extranjera Directa

- **Ley de Promoción y Garantía de Inversiones**

De acuerdo a lo expuesto por (Caiza, 2018) en su análisis del régimen jurídico sobre la inversión extranjera describe esta ley tiene cuya finalidad es impulsar y originar la inversión local y extranjera, así como su regulación y contribución al desarrollo del país.

De acuerdo a la ley de promoción y garantía de inversiones en el apartado tres sobre la inversión extranjera directa, subregional o neutra, especifica que se considera como tal a aquella transferencia de capital que provenga del exterior y las cuales se

registrarán en el Banco Central de Ecuador y serán aplicadas a cualquier sector económico del país. En esta ley también se describe que como garantía existe libertad para negociar el capital ingresado al país y aprovechar las ventajas que traigan consigo.

- **Ley de Comercio exterior e inversiones**

Según (Caranqui & Pozo, 2019) esta ley tiene como objetivo estimular los elementos necesarios para conseguir y encauzar los recursos financieros nacionales e internacionales y de esta manera llevar adelante el progreso del comercio exterior y las inversiones.

De acuerdo a lo interpretado por el autor es fundamental permitir circular el capital proveniente con el fin de promover el comercio y la inversión, de acuerdo a las normativas establecida, pero buscando el desarrollo del país.

- **Código orgánico de la producción, comercio e inversiones**

Dentro de este código describe a la inversión extranjera como aquella que no se ha generado dentro del Ecuador, y que los encargados de cautivar la misma deben ser los entes gubernamentales (León, 2018). Aquí describe como principal derecho del inversionista la libre transferencia al exterior una vez cumplidas los deberes tributarios correspondientes.

Según lo descrito se entiende que los organismos estatales tienen como obligación el promover la inversión extranjera y hacer cumplir las normativas vigentes con el afán de crear camino a la inversión y ser considerados en el panorama internacional

CAPITULO 2

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

CAPÍTULO 2

2. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

En el marco metodológico se desarrollará el proceso de la investigación en lo que respecta al análisis de datos y a los métodos empleados para llegar a las conclusiones finales del estudio. Su finalidad es demostrar los componentes de la investigación y como se analiza la problemática en donde se examinará qué factores predominan en la evolución de la Inversión Extranjera Directa del sector de la construcción y el indicador Riesgo país.

2.1 Enfoque Metodológico

El enfoque a emplear dentro de la investigación será mixto, es decir cualitativo y cuantitativo. De acuerdo a (Torres & Paz, 2016) es cuantitativo porque contiene caracteres o variables numéricas, mientras que los no numéricos son las cualitativas.

Ambos enfoques serán utilizados puesto que se obtendrá datos sobre la inversión, número de empresas en el sector de la construcción e indicadores económicos, estos estarían comprendidos dentro del cuantitativo. De otra manera el cualitativo porque se analizará la realidad sujeta de estudio.

2.2 Tipo de Investigación

El presente proyecto de desarrollo se basará en una investigación descriptiva, puesto que tiene como finalidad analizar los componentes de estudio. La investigación descriptiva de acuerdo a lo expuesto por (García, 2016) es descriptiva cuando se analiza ciertos aspectos o elementos con el fin de lograr conclusiones sin intervenir en los resultados. También será correlacional puesto que se incluirá el análisis con un modelo matemático donde se realizara la medición o relación entre dos variables.

Según lo exhibido por el autor se concluye que la investigación en efecto será descriptiva con el objetivo de analizar la evolución de la inversión extranjera directa en las empresas del sector de la construcción y formular una observación y análisis de datos.

El método de la investigación será analítico porque la descomposición de sus elementos llevará a cumplir el objetivo de análisis. De acuerdo con el autor (Muñoz, 2015) mantiene que el método analítico radica en la desintegración de sus partes para estudiarlos por separado y apreciar o examinar el objeto de estudio.

De la misma manera la investigación será de tipo exploratorio que de acuerdo a (Milena, 2017) se utiliza para aumentar el grado de información sobre temas específicos y se definen a través de métodos flexibles y extensos, su análisis es generalizado e incluyen fuentes secundarias de información, como observaciones y entrevistas.

Como manifiesta el autor antes descrito se puede entender que el estudio exploratorio permite desarrollar cierto grado de familiaridad con el objeto de estudio y que el método suele ser maleable y permite obtener un conocimiento general del tema.

2.3 Objeto de Investigación

El objeto de investigación, en interpretación a lo que manifiesta (Cadena, Rendón, & Aguilar, 2017) es el aspecto en donde se reúne todo el interés de conocimiento y que está representado en el enunciado del estudio.

Esto nos quiere decir que el objeto de investigación es el punto en donde se compone el fundamento de donde se realiza el análisis, en este caso son las empresas del sector de la construcción y el efecto de la poca inversión extranjera directa en las mismas.

En lo que respecta al lugar de la investigación es el sector de la construcción y el tiempo dentro de los cuales se analizará el objeto de estudio está comprendido dentro de los años 2015 al 2019.

2.4 Procedimiento de recolección de datos

Según (Torres & Paz, 2016) indica que los métodos de recolección de datos en una investigación pueden comprender la observación, encuestas o entrevistas. Son los medios mediante los cuales se obtienen la información y que cumplen con la necesidad de comprensión del objeto de estudio. En la presente investigación los procedimientos para recolectar información se detallan a continuación:

- ***Serie de Datos***

Se revisará base de datos históricos, libros, publicaciones, se acudirá al análisis de los mismos la cual nos proporciona de información de fuentes tales como:

- Banco Central del Ecuador
- Cámara de la industria de la construcción (CAMICON)
- Corporación Financiera Nacional
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos
- Cámara de Comercio

De tal manera que se establecerá las percepciones necesarias con la finalidad de que sean aplicadas en el análisis del sector construcción y observar su evolución dentro del periodo estipulado. Se utilizará las series de datos en esta investigación porque es muy útil la recolección de datos estadísticos si se quiere analizar la evolución a través de los años de las empresas del sector construcción con respecto a la inversión extranjera directa.

- ***Modelo Matemático***

Se aplicará un modelo de regresión lineal simple, que representa variables para identificar los valores esperados. De acuerdo a (Silva & Jadue, 2017) se lo usa para modelar la relación entre variables y cómo se comporta la una de la otra.

Es decir que se utilizará el modelo de regresión lineal simple como método para obtener información de la variable a estudiar en este trabajo de investigación y comprender como se relaciona una variable con la otra.

- ***Análisis Sectorial***

Midiendo la capacidad y estabilidad de la empresa del sector construcción, realizando un estudio para comprender las medidas, las características y el desarrollo del mercado aplicable de la industria, lo cual será útil para cumplir con el objetivo de la investigación de diagnosticar la situación actual del sector de la construcción.

Se aplicara un Cuadro de Mando Integral donde se relacione los objetivos a buscar con las posibles iniciativas o acciones y los indicadores bajo los cuales se revisara si hay un cumplimiento de los mismos.

- ***Entrevistas***

Se aplicará con esta técnica un intercambio de información relacionadas con el argumento de este trabajo. Los entrevistados ayudan a recopilar datos mediante un cambio verbal, lo cual nos explica su punto de vista relacionado a un problema en específico, con la finalidad de obtener una visión amplia sobre el tema (Torres & Paz, 2016).

CAPITULO 3

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

3. RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

El presente capitulo muestra a continuación el análisis del sector con respecto a variaciones porcentuales y a los indicadores económicos mediante un modelo de regresión lineal simple, lo que cumple con nuestro objetivo de análisis dentro de la investigación.

El enfoque analítico que se presenta en el capítulo proviene de la recolección de datos de los informes o reportes estatales, así como de cálculos propios que permiten revisar datos e interpretarlos de tal manera que se cumpla el análisis buscado.

Se analizará tanto el número de empresas que se encuentran dentro del sector, así como los indicadores Riesgo País y la captación de Inversión Extranjera Directa del sector, de tal manera que el objeto de estudio sean interpretado dentro del periodo estipulado y se consiga las observaciones y recomendaciones correspondientes.

Dentro de la presente investigación se aplicará el análisis mediante el modelo matemático, el análisis sectorial y las entrevistas con los cuales se obtendrá un enfoque metódico sobre el tema mediante la interpretación de los resultados.

Con el modelo matemático, utilizando la fórmula de la regresión lineal simple se representará las variables para estudiar la estructura que representan los parámetros de nuestro estudio. El análisis sectorial orientará como se manejan en el mercado las empresas del sector construcción, su rentabilidad y la viabilidad que el sector presenta.

Las entrevistas realizadas a expertos del sector son de gran utilidad, porque permiten analizar los diferentes puntos de vista a fin de obtener respuestas para evaluar de manera más objetiva la investigación.

3.1 Análisis de indicadores económicos

En el presente análisis se analizará los indicadores relacionados al objeto de estudio, dentro de estos están el Indicador Riesgo País, Estadísticas de la Inversión Extranjera Directa, Evolución del sector construcción y ascenso de las importaciones del mismo, los cuales son fundamentales para crear un estudio analítico.

3.1.1 Riesgo País – Evolución.

El riesgo país es considerado como un indicador de confianza para tomar una decisión de inversión, el cual se enmarca dentro de factores microeconómicos y macroeconómicos (Cedeño, 2018).

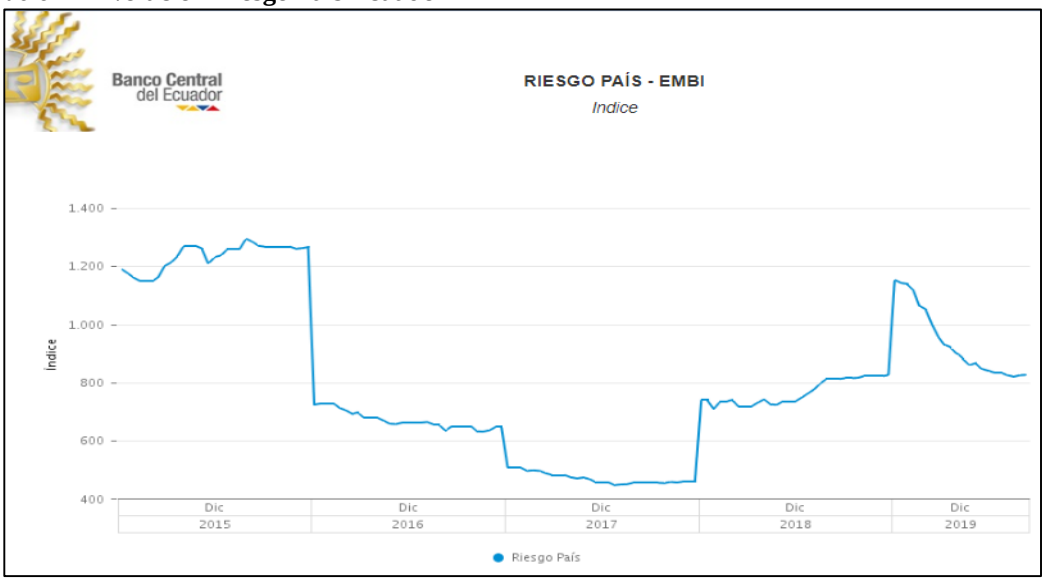
En otras palabras, el indicador riesgo país es de vital importancia para el inversionista, puesto que de este se fía para hacer una valoración sobre el país destino de la inversión o del determinado mercado al cual desea hacer la misma. En la Ilustración 1 se puede observar el comportamiento del indicador a través de los últimos cinco años.

Para diciembre del 2015 el indicador se encontraba con 1266 puntos el cual se había incrementado con relación al año anterior que solo se representó en 883 puntos, que denota la capacidad del país para pagar sus deudas a tiempo, por ejemplo.

En el 2016 el país logro una baja en este indicador situándose en 647, aunque aún alto debido a que el mercado internacional asume que la colocación de su capital aún corre riesgo. En Ecuador el factor que más influye en el indicador es el precio del petróleo puesto que es la primordial fuente de recursos del país, para el año 2017 el precio del barril estaba en 50 dólares y el Riesgo País se situaba en alrededor de los 650 puntos.

Colocándose para diciembre del 2018 en 826 puntos, esto debido a que en ese año el gobierno opto por descartar la emisión de deuda a corto plazo debido a los factores de interés del mercado internacional.

Ilustración 1 **Evolución Riesgo País Ecuador**

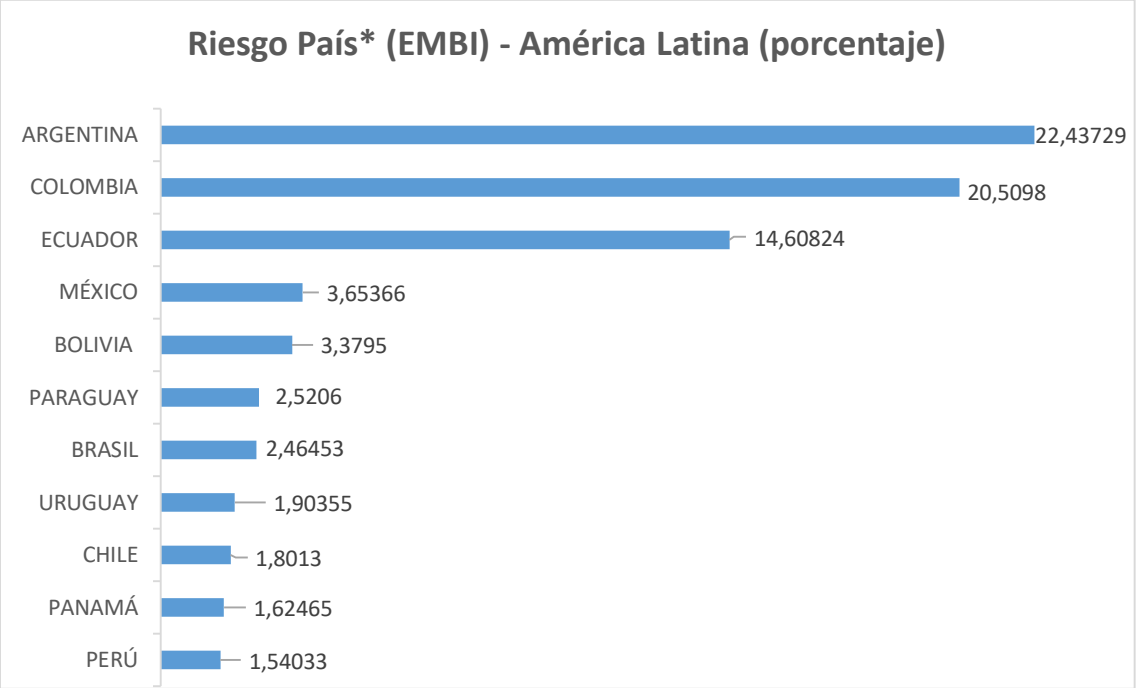


Fuente: Banco Central del Ecuador
Elaborado por: La Autora

En la **Ilustración 1** se puede apreciar el comportamiento del índice es generado debido a la incapacidad de pago del país frente a las obligaciones adquiridas con un ente internacional. Y es el riesgo que este representa y los diversos factores políticos, sociales o laborales lo que hacen del mismo de gran importancia frente al mercado externo. Para el año siguiente no hubo mayor diferencia, en comparación a la actualidad, que para mayo del 2020 el Riesgo País se encontraba en 3907 puntos, esto debido a los últimos acontecimientos y afectaciones mundiales debido a la pandemia.

Dentro del análisis del indicador se puede que alrededor del mundo se busca la inversión para el desarrollo de las economías y buscar la forma de rentabilizar sus ingresos. Dentro del análisis de Riesgo País está el denominado indicador de bonos de mercados emergentes, que, entre más alto, más riesgoso para el inversionista colocarse en el mercado. En la **Ilustración 2** se puede observar a marzo del 2020 cuales son los indicadores para América Latina.

Ilustración 2 **Riesgo País América Latina**



Fuente: Banco Central del Ecuador
Elaborado por: La Autora

3.1.2 Inversión Extranjera Directa – Evolución.

La Inversión Extranjera Directa como se mencionó anteriormente en el marco teórico es la colocación de capital fuera del país de origen, estos fondos a su vez son utilizados en el sector que mejor convenga.

El fin principal de esta inversión es el de la necesidad del inversionista de introducir su capital en una economía diferente a la propia para así exteriorizar sus actividades, de la misma manera estos fondos serán usados por el país receptor en actividades que estimule el desarrollo del país.

En la **Tabla 1** se puede ver la inversión extranjera directa por país de origen, dentro de los mayores países inversores están Estados Unidos, Holanda y España. En el 2015 parecía que la Inversión Extranjera Directa tendía al alza, pero el 2016 debido al terremoto este indicador se vio afectado y decreció como se observa en la tabla a $624.545.4.

Tabla 1 **Inversión Extranjera Directa por país de origen**

País	Años			
	2016	**2017**	**2018**	**2019**
AMÉRICA	181.029,0	245.261,7	916.579,9	264.254,8
Estados Unidos de América	87.597,7	35.054,9	94.983,3	75.638,9
COMUNIDAD ANDINA	34.991,1	31.739,7	97.389,4	31.106,3
RESTO DE AMERICA	58.440,2	178.467,0	724.207,1	157.509,6
EUROPA	534.448,3	139.365,4	480.995,3	369.293,4
ASIA	80.894,5	103.392,2	66.932,6	36.912,1
AFRICA	(8.079,0)	6.101,6	(8.141,0)	77,9
OCEANÍA	3.656,3	104.980,4	833,8	38.341,8
OTROS	(37.338,2)	25.444,2	(1.503,5)	19.302,5
TOTAL	**754.610,9**	**624.545,4**	**1.455.697,1**	**728.182,5**

Fuente: Banco Central del Ecuador

Elaborado por: La Autora

Para el 2018 se nota un incremento de las inversiones en un 60% de tal manera que llegan al millón de dólares, esto producto de las nuevas medidas económicas adaptadas en el país con la Ley de Fomento Productivo, la cual tenía como fin atraer inversión, estabilidad fiscal y generación de empleo.

Se puede considerar a la Inversión Extranjera Directa como uno de los factores por los cuales el sector evoluciona puesto que este ingreso ayuda a que haya un mejor desenvolvimiento del sector, como se aprecia en la **Tabla 2** este rubro hasta el 2018 presento un aumento de más de 20.000 dólares anuales.

La Inversión Extranjera Directa brinda apertura a tratados internacionales y tienen como objetivo la liberalización comercial, así como el consentimiento de políticas que beneficien alianzas entre los países de origen como el destinatario de la inversión.

Tabla 2 **Inversión directa por rama de actividad económica**

Rama de actividad económica / período	Años 2016	2017	2018	2019
Agricultura, silvicultura, caza y pesca	41.939,6	124.531,9	59.364,8	99.664,1
Comercio	123.034,9	100.579,5	199.965,3	78.311,7
Construcción	30.464,8	59.133,0	88.986,3	69.456,6
Electricidad, gas y agua	1.194,8	2.129,4	6.573,4	6.705,7
Explotación de minas y canteras	465.827,5	68.490,4	773.507,7	-
Industria manufacturera	37.991,6	143.902,1	104.819,6	106.776,0
Servicios comunales, sociales y personales	(1.968,5)	(3.890,7)	(1.526,6)	(6.758,3)
Servicios prestados a las empresas	17.141,5	82.555,6	167.175,7	92.180,8
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	38.984,6	47.114,3	56.831,0	98.506,4
TOTAL	**754.610,9**	**624.545,4**	**1.455.697,1**	**544.843,0**

Fuente: Banco Central del Ecuador
Elaborado: La Autora

Siguiendo con el análisis se puede observar en la tabla anterior que el mayor destino para la inversión extranjera directa en el Ecuador es el sector de la minería que para el 2016 se representó $465, 827,5 es decir el 61.73% del total de Inversión Extranjera Directa en el país, mientras que para la construcción fue de $30.464,8. En el 2018 se destinó el $88.986,3 disminuyendo para el 2019 a $69.456,6 esto proviene de la estabilidad que sienten los inversionistas con respecto a política y factores macroeconómicos y sociales del país.

Este análisis ayuda a la presente investigación puesto que permite estar al tanto de las variaciones presentadas en el sector y su comportamiento para así tener una idea de la actuación del sector en la economía.

3.1.3 Industria Construcción- Estadística breve

La industria de la construcción lleva a cabo las actividades necesarias, realizando proyectos estrechamente relacionados con el crecimiento de la economía. Con los datos obtenidos a través del boletín del Directorio de Empresas y Establecimientos (Imbaquingo & Andino, 2020) para el año 2018 había 7222 empresas en este sector. De acuerdo a la **Tabla 3** donde se puede observar el aumento o disminución de las empresas relacionadas a la construcción por medio de la variación anual. Se denota que el cambio no es significativo estadísticamente, para tener una visión más clara se puede observar la Figura 1.

Tabla 3 **Número de Empresas Sector Construcción**

Año	Nro. Empresas	Variación %
2014	7409	-
2015	7434	0,34%
2016	7164	-3,63%
2017	7166	0,03%
2018	7222	0,78%

Fuente: (Imbaquingo & Andino, 2020)
Elaborado: La Autora

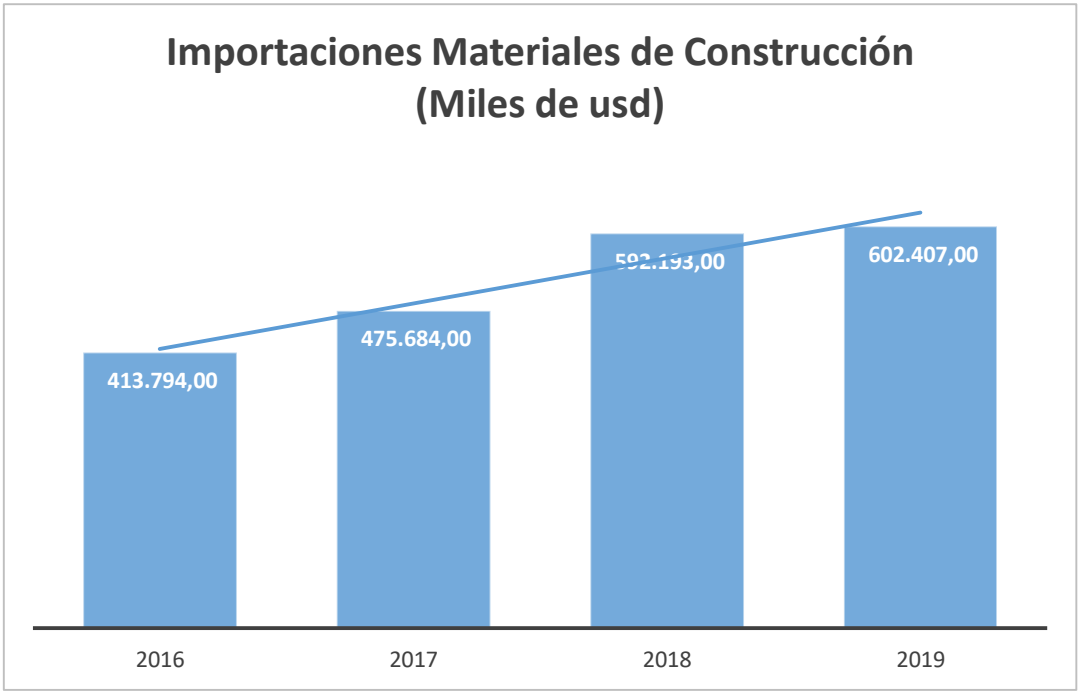
Con este análisis se pretende revisar las tendencias en cuanto a crecimiento del sector con relación a la inversión extranjera directa, así como el crecimiento con respecto al número de empresas en el sector.

Según (Mero, Herrera, & Herrera, 2018) mantiene que el sector de la construcción ha mostrado significativos avances en los últimos años y que esto ha impactado de manera directa en la economía del país.

Es importante conocer que uno de los problemas dentro de la Industria de la Construcción como lo es las importaciones se debe a que la mayoría de los materiales utilizados los importan pese a los costos en que se incurre debido a la misma como las tasas arancelarias.

En la **Ilustración 3** se observa mejor el creciente uso de materiales importados del sector de la construcción entre el 2015 y 2019 donde se ve un incremento del 45.58%, en su mayoría los productos importados son de Asia y Estados Unidos tales como los productos metálicos y maquinarias. Pero en su mayoría pertenecen a materiales para tuberías, perfiles, griferías, cerámicas, entre otros.

Ilustración 3 Importaciones materiales de construcción



Fuente: Cámara de la Industria de la construcción
Elaborado por: La Autora

3.2 Resultados de la Entrevista a Expertos

De acuerdo a la interpretación de las entrevistas obtenidas de personas relacionadas al sector quienes proporcionaron una visión más formal a la investigación, coinciden en que el sector de la construcción es de suma importancia para el desarrollo de la economía local.

Explican que la economía del país es muy compleja, y se deben cambiar las políticas para permitir un crecimiento económico eficiente mediante la reducción del nivel de endeudamiento del país, como hemos analizado desde el punto de vista económico y social, la industria ha beneficiado de forma continua a nuestra economía, es el sector que genera más productividad y sostenibilidad y es por eso que se debe promover la flexibilidad financiera, ofreciendo incentivos por parte del gobierno con acuerdos en conjunto con la banca para tener acceso a créditos directos para los proyectos que promuevan este crecimiento avanzando así en la cooperación público - privado en este sector que tanto lo necesita

Además, las empresas de construcción en Ecuador deben contar con una normativa en los sueldos de personal existiendo uniformidad, y en el desarrollo de productos nacionales que producen materiales de construcción se deben normalizar los precios para mejorar el desarrollo de la industria.

Según los entrevistados existe muchos factores que impiden su crecimiento tales como la inestabilidad política del país, la burocracia para realizar los trámites, la falta de tecnología y sobreprecios de los materiales, actualmente consideran que tomara tiempo en recuperarse este sector, las obras podrían hasta no llegar a terminarse significando pérdidas económicas al país sino se logra inyectar capital para ayudar a fortalecer este sector para que siga siendo sostenible.

3.3 Aplicación de Modelo Matemático.

En el siguiente análisis se pretende observar la relación entre la Inversión Extranjera Directa en el sector de la construcción como la variable dependiente contra el Índice de Riesgo País como la variable independiente.

Revisando la **Tabla 4** a continuación y el respectivo grafico se observa que dentro de los años de estudio se ve un comportamiento relacionado de ambas variables. Esto quiere decir que el indicador tiene cierta influencia sobre la decisión de inversión o no, puesto que como se explicó en el apartado anterior es un indicador que mide la confianza de inversión ante el mercado extranjero.

Tabla 4 **Variables modelo regresión lineal**

Período	Riesgo País (X)	IED Construcción (Y)
2015	1.266	-
2016	647	4,04%
2017	459	9,47%
2018	826	6,11%
2019	826	12,75%

Fuente: (Imbaquingo & Andino, 2020)
Elaborado: La Autora

Con este modelo se pretende usar un modelo estadístico con el fin de observar que tan estrecha es la relación entre ambas variables y es útil para la investigación, análisis e interpretación de los resultados.

A continuación, un resumen de las estadísticas:

Dadas dos variables aleatorias X – Y, se entiende en el presente modelo que:

1. Se toma como variable independiente (x) al indicador Riesgo País.

2. Como variable dependiente (Y) se toma a la Inversión Extranjera Directa del sector construcción
3. En la regresión lo que se pretende hacer es estimar un valor que nos prediga de cuando hacer el valor de y dados los valores de x.
4. Si la relación es débil r estará representado por 0 aproximadamente.

Tabla 5 **Estadísticas de la Regresión**

Estadísticas de la regresión	
Coeficiente de correlación múltiple	0,109577727
Coeficiente de determinación R^2	0,012007278
R^2 ajustado	-0,481989082
Error típico	0,046584899
Observaciones	4

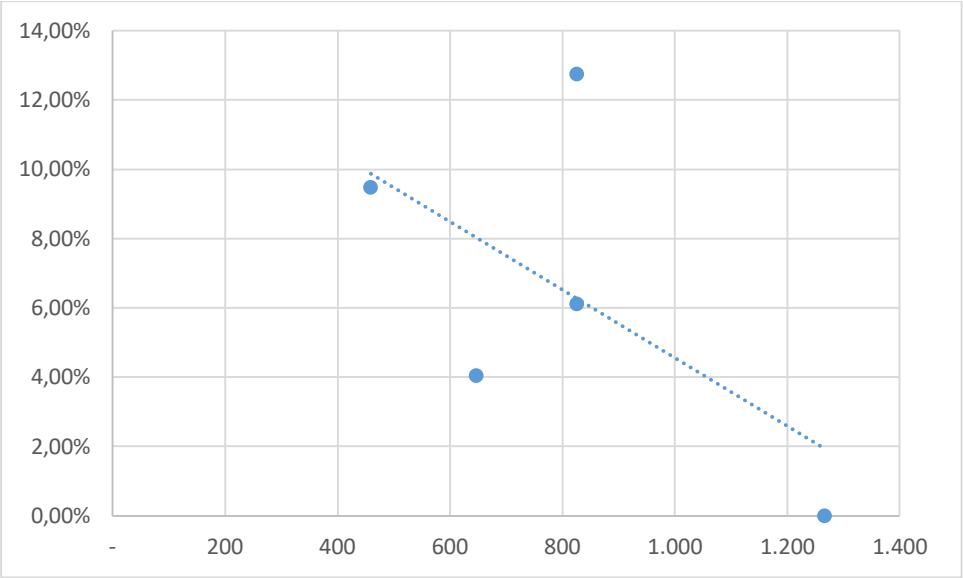
Fuente: Banco Central del Ecuador
Elaborado por: La autora

De acuerdo a la **Tabla 5** como se mencionó anteriormente, se nota una relación entre las empresas del sector de la construcción y la inversión extranjera directa.

Se puede concluir que como solo se ha escogido un sector sobre el total de la inversión extranjera directa con relación al riesgo país, no se obtiene una relación tan estrecha entre ambas variables. Sin embargo, luego del estudio de todas las teorías y análisis sectorial si es fundamental el indicador económico del Riesgo País al momento de decisión sobre una inversión en el exterior.

De acuerdo a los resultados y observando la **Ilustración 4** se puede entender que la relación es un poco estrecha entre ambas variables.

Ilustración 4 **Inversión Extranjera Directa vs Riesgo País**



Elaborado por: La Autora

3.4 Interpretación de Resultados

La industria de la construcción es una parte esencial de nuestra economía, ha logrado crear más empleo, existiendo movimiento en el sector comercial, lo que a su vez beneficia a las industrias vinculadas con este sector. En nuestro análisis podemos decir que hubo un incremento en el 2015, y en el mismo año el país experimento una recesión por lo que existió gran incertidumbre dentro de la economía. En el 2016 el impuesto al valor agregado aumento el 14% lo que redujo la inversión en la economía, disminución en los proyectos, en la venta de materiales de construcción y los bienes inmuebles que van de la mano con la industria.

Las perspectivas para la industria de la construcción en el 2017 y 2018 fueron alentadoras, este cambio se dio a la derogación de la Ley de Plusvalía en el 2018, y la derogación del pago anticipado del impuesto sobre la renta en 2019 dando a una ligera recuperación en la industria.

Aunque la industria ha mantenido un rápido desarrollo en los últimos años, las medidas impuestas por el Gobierno no son lo más propicias para su desarrollo, debe ser adaptable al cambio para determinar la posición de esta industria en el mercado. El riesgo país comprende aspectos sociales, económicos y políticos, esta variable se asocia con las decisiones tomadas por el gobierno y esto muchas veces no garantiza inversiones, el riesgo país influye negativamente en la inversión extranjera directa y no existe estabilidad económica y política para que se desarrollen estas inversiones en un ambiente seguro.

La economía reflejara el impacto en la inversión dando como resultado beneficios mayores, por lo tanto, el análisis del riesgo país va de la mano con la inversión extranjera directa, se puede concluir que los factores que determinan la IDE también se consideran en el análisis del riesgo país, y es un factor fundamental en la toma de decisión para la inversión, ya que este indicador tiene la mayor influencia para garantizar al inversor si los beneficios obtenidos serán mayores.

CAPITULO 4

PROPUESTA

4. PROPUESTA

4.1 Descripción de la Propuesta

El presente estudio busca mejorar el análisis de la captación de Inversión Extranjera Directa en el sector de la construcción dentro del país y mejorar el acceso de capital para el sector, mejorar así su productividad y mantener un rendimiento a largo plazo impulsando nuevos proyectos de infraestructura.

4.2 Objetivo de la Propuesta

El objetivo de esta propuesta es demostrar cómo mejorar los procesos del sector de la construcción para optimizar la atracción de Inversión Extranjera Directa.

4.3 Factores Críticos asociados a la Inversión Extranjera Directa

- Costos de los proyectos
- Financiamiento y garantías de la banca
- Producción nacional
- Condiciones laborales

4.4 Causas o consecuencias

- Sobreprecio de materiales de construcción
- Falta de acceso al crédito directo para proyectos.
- Uso de materiales importados por los cuales hay que pagar aranceles
- Falta de efectividad y poca competitividad

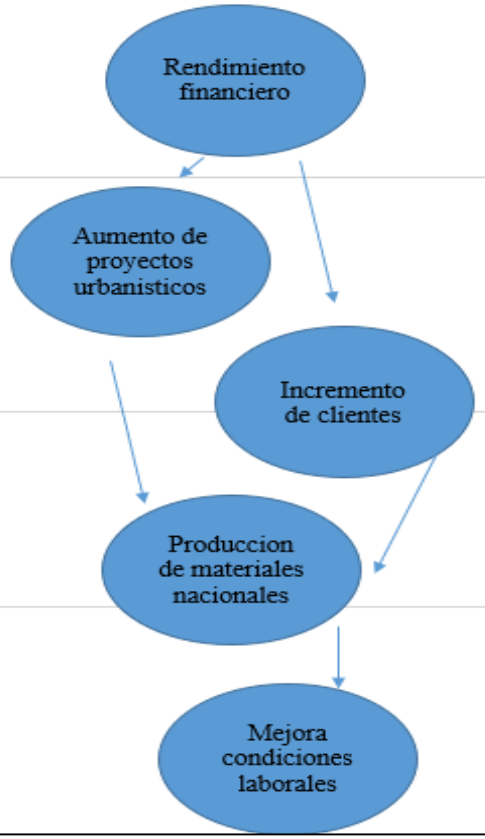
4.5 Solución

- Alianza entre empresas públicas y privadas
- Crédito directo para las empresas de construcción
- Comercializar productos nacionales en lo que respecta a materiales de construcción.

- Regularización salarios.

A continuación, el Balance Scorecard que ayudara a esquematizar las estrategias juntas con los objetivos claves para llegar a las áreas críticas como son finanzas, clientes, procesos internos e información y crecimiento y de esta manera involucrar los diferentes niveles del sector.

Ilustración 5 **Balance Scorecard**

	DIMENSIONES	MAPA ESTRATÉGICO	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	INDICADORES	METAS
SECTOR CONSTRUCCIÓN	PERSPECTIVA FINANCIERA		Aumentar la rentabilidad del sector	ROE	50%
	PERSPECTIVA CLIENTES		Agilizar los procesos en los proyectos	% VENTAS	20%
	PERSPECTIVA PROCESOS INTERNOS		Acuerdos entre empresas públicas y privadas	RENDIMIENTO DE PROCESOS (KPI)	50%
	PERSPECTIVA APRENDIZAJE & CRECIMIENTO		Desarrollar competencias del personal	EVALUACION 360°	80%

Elaborado por: La Autora

Analizando los factores antes mencionados se puede mencionar que:

1.- Los costos de los proyectos son un factor importante dentro del sector puesto que este trae consigo costos indirectos como el pago de permisos, diseños, entre otros, así como los costos directos como el precio del terreno, gastos de construcción. Por lo que es fundamental prestar atención a los costos de los proyectos y al posible sobreprecio de materiales que se pudiese encontrar.

Los contratos se centran en los costos de la construcción y los riesgos que esto incluye, por lo tanto, es fundamental ofrecer al cliente convicción de costos y practicar un firme control sobre el contrato como tal.

2.- El crédito directo avalado por la banca servirá para promover nuevos proyectos activando este sector, ofreciendo mayores oportunidades al acceder a líneas de crédito, agilitando los procesos y trámites para lograr efectividad y así abrimos la oportunidad de que los nuevos proyectos no se detengan, reactivamos la economía generando empleo y más obras.

3. Las empresas del sector de la construcción en su mayoría prefieren el uso de materiales importados en lugar de adquirir productos nacionales, esto según lo analizado en las entrevistas se debe a que los precios nacionales son parecidos a los del extranjero por lo que prefieren optar por ese camino, sin importarles que deben realizar declaraciones, pagos de impuestos, y ciertas restricciones que deben despuntar en orden de cumplir con la obtención de los materiales deseados.

Para esto es necesario crear diferenciación de precios o se puede crear alianzas estratégicas con los sectores relacionados como lo son la Industria Cementera o las dedicadas a la fabricación de hormigón. De esta manera se puede crear un vínculo en asistencia al sector de la construcción y favorecer la participación de la misma en la economía.

4.- Existen dos modalidades en el sector de la construcción, en lo que es mano de obra, contrato por tiempo y contrato por rubro, se debe implementar un control en estas modalidades para que sea más uniforme y a su vez eficiente, uno de los puntos a debatir según los entrevistados es la inconformidad en los salarios.

La propuesta se basa en la promoción de proyectos de innovación sectoriales, priorizando la absorción de los flujos de inversión extranjera directa y reduciendo el riesgo de convertirse en un país poco atractivo sin vínculos comerciales entre los principales países, generando beneficios y manteniendo relaciones comerciales mutuas.

Conclusiones

El objetivo general de la investigación es analizar la evolución de la Inversión Extranjera Directa en las empresas ecuatorianas del sector construcción y su relación con el riesgo país. Periodo 2015 – 2019. El sector construcción es uno de los más rentables para la economía, por consiguiente su capacidad productiva genera fuentes de empleo de manera directa e indirecta.

Al sistematizar las principales teorías del Riesgo País, inversión extranjera y sector construcción, se resalta que este sector es de fundamental importancia para el desarrollo económico por lo tanto el estudio de las teorías permite desarrollar de manera eficiente propuestas que beneficien a la economía.

Diagnosticando a través de la Inversión Extranjera Directa este sector ha podido crecer en cierta medida, pero los recursos se agotan así como la estabilidad económica y capacidad del país para financiarse en el mercado internacional que es determinada por el riesgo país, es por eso se busca otra fuente de ingresos. Sin la captación de estos recursos la industria de la construcción no se renovaría.

Se concluye que existe complejidad en este sector debido a la falta de ejecución en los proyectos generando desequilibrio en el área por la disminución de ingresos en las empresas que se dedican a la construcción. Se carece de apoyo económico el cual imposibilita tecnología moderna para sus maquinarias y el no tener acceso a créditos directos con una tasa de interés baja que les permita financiar sus proyectos.

Recomendaciones

En base al análisis de la información obtenida para ayudar al sector de la construcción se establecen las siguientes recomendaciones:

- El país deberá encontrar estabilidad política – económica para que la captación de nuevos capitales fluya, fomentando incentivos a través de la inversión pública y extranjera, impulsando el desarrollo del sector de manera conjunta a través de procesos e innovación de productos para promover sus actividades para adaptarse a los nuevos estándares de sostenibilidad.
- Promover la capacitación en todos los aspectos necesarios para mantener la estabilidad laboral y empleabilidad de los trabajadores relacionados al sector construcción.
- El uso de tecnología para producir y fabricar materiales de construcción hace que la industria sea más innovadora. Es necesario invertir en la producción de materiales nacionales ya que como se analizó anteriormente este rubro es alto y tiende a crecer impulsando la economía local para que la producción nacional de productos afines al sector de la construcción pueda tener acogida.
- Impulsar la relación de la banca con los empresarios para que estos accedan a un financiamiento de fácil acceso y así poder gestionar nuevos proyectos que permitan expandir el crecimiento de este sector, manteniendo una alianza que beneficie a ambas partes.

El factor más importante para captar Inversión Extranjera Directa es a la libertad económica, este sector dinamiza la economía del país, es fundamental plantear estrategias a nivel estatal y trabajar en conjunto para obtener nuevos capitales.

Bibliografía

Alasino, G., Julián, P., & Salas, C. (2019). *Análisis predictivo de corto y largo plazo del riesgo.* Catamarca: Simposio Argentino de Inteligencia Artificial.

Ayala, G., & Becerril, B. (2016). Finanzas Bursátiles. En G. Ayala, *Finanzas Bursátiles.* México: Instituto Mexivano de Contadores Públicos.

Banco Central del Ecuador. (2016). Obtenido de https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorExterno/BalanzaPagos/InversionExtranjera/Directa/indice.htm

Bogdanski, T., Santana, P., & Portillo, A. (2016). *Economía.* México: Editorial Unid.

Cadena, P., Rendón, R., & Aguilar, J. (2017). Métodos cuantitativos, métodos cualitativos o su combinación en la investigación. *Revista Mexicana de Ciencias Agrícolas*, 1604-1617.

Caiza, V. (2018). *Regímen jurídico de la inversión extranjera directa .* Quito: UASB Digital.

Cano, S. (2019). Comunicación Empresarial y Atención al cliente. En S. Cano, *Comunicación Empresarial y Atención al cliente* (pág. 8). Madrid: Editex.

Caranqui, D., & Pozo, E. (2019). *Análisis de la Inversión Extranjera Directa en los principales sectores económicos del Ecuador.* Guayaquil.

Cedeño, O. (2018). Impacto del índice riesgo país en la inversión extranjera directa de Ecuador. *Polo del Conocimiento*, 621-625.

Comisión Económica para América Latina y el Caribe. (Septiembre de 2017). *Repositorio Digital Comision Economica para América Latina y el Caribe.* Recuperado el Marzo de 2019, de https://repositorio.cepal.org/handle/11362/42023

Córdoba, M. (2015). Finanzas Internacionales. En M. Córdoba, *Finanzas Internacionales.* Bogotá: Ecoe.

Corporación Financiera Nacional. (Agosto de 2017). Recuperado el 15 de Febrero de 2020, de https://www.cfn.fin.ec/wp-content/uploads/2017/09/Ficha-Sectorial-Construccion.pdf

Del Valle, M. (2016). Economía de la Empresa. En M. Del Valle, *Economía de la Empresa* (págs. 6-40). Madrid: Editex.

Echeverría, A. (2015). *El sector de la construcción y la economía Ecuatoriana.* Guayaquil.

Florez, J. A. (2015). Proyectos de inversión para las pyme. En J. A. Florez, *Proyectos de inversión para las pyme.* Bogotá: Ecoe.

García, G. (2016). Investigación comercial. En G. García, *Investigación comercial* (págs. 51-55). Madrid: Esic Editoriales.

Haro, A., & Rosario, J. (2017). Dirección Financiera: Inversión. En A. Haro, & J. Rosario, *Dirección Financiera: Inversión* (pág. 7). Almería: Edual.

Imbaquingo, J., & Andino, R. (10 de 06 de 2020). *Ecuador en Cifras.* Obtenido de Ecuador en Cifras: https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-

inec/Estadisticas_Economicas/DirectorioEmpresas/Directorio_Empresas_2018/Boletin_Tecnico_DIEE_2018.pdf

Instituto Nacional de Estadisticas y Censos. (2015). Obtenido de Ecuador en Cifras: https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas_Economicas/DirectorioEmpresas/Directorio_Empresas_2015/Principales_Resultados_DIEE2015.pdf

Jaramillo, J. (2018). Impacto del sector de la Construcción en el Ecuador. *Perspectiva*, 13.

León, J. (2018). *El código órganico de la producción, comercio e inversiones y su relación con la teoría sobre el origen del intercambio desigual.* Guayaquil.

Martínez, J. (2018). *La inversión extranjera directa y el crecimiento en el Ecuador.* Ambato.

Mero, I., Herrera, M., & Herrera, J. (2018). Infliencia de la sostenibilidad en el sector de la construcción en Ecuador sobre el PIB. *Revista Observatorio de la Economía Latinoamericana*, 2-13.

Milena, S. (2017). *Investigación II.* Bogotá: Fundación Universitaria del Área Andina.

Muñoz, C. (2015). Metodología de la investigación. En C. Muñoz, *Metodología de la investigación.* México: Oxford University Press.

Navarro, O., & Toro, L. (2017). La educación tecnológica como parte importante de la evolución en la competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa. *Conrado*, 87-91.

Pacheco, C. (2018). *El proyecto de inversión como estrategia gerencial.* México: Instituto Mexicano de Contadores Públicos .

Pérez, E. (2017). Curso de Economía de la Empresa. En E. Pérez, *Curso de Economía de la empresa* (pág. 6). Madrid: Centro de estudios Ramón Areces S.A.

Pérez, J., & Fol, R. (2018). Compendio Fiscal relacionado articulo por articulo. En J. Pérez, & R. Fol, *Compendio Fiscal relacionado articulo por articulo.* México: Tax.

Rey, J. (2016). Proceso Integral de la Actividad Comercial. En J. Rey, *Proceso Integral de la Actividad Comercial* (págs. 3-7). Madrid: Ediciones Parainfo .

Rivas, J., & Magadán, M. (2016). Introducción a la economía de la empresa. En J. Rivas, & M. Magadán, *Introducción a la economía de la empresa* (págs. 12-16). Asturias: Septem Ediciones.

Rivas, S. (2016). Inversión extranjera directa y crecimiento económico. *Revista mexicana de economía y finanzas*.

Rodriguez, V. (2017). Empresa y Administración Novedad 2017. En V. Rodriguez, *Empresa y Administración Novedad 2017* (pág. 8). Madrid: Editex.

Sala, G. (2015). Gestión de un pequeño comercio. En G. Sala, *Gestión de un pequeño comercio* (pág. 144). Madrid: Editex.

Silva, C., & Jadue, J. (2017). Regresión Lineal. *Contribuciones Científicas y tecnológicas*, 38.

Torres, M., & Paz, K. (2016). *Métodos de recolección de datos para una invetsigación.* México: Rafael Landívar Universidad.

ANEXOS

Ing. Nelson Bosmediano

Construcciones Civiles NB

Gerente Propietario

1.- **¿Cree Ud. que es importante el sector de la construcción con respecto a la economía del país?**

Sí, ya que representa el 10% del PIB del País

2.- ¿Cuál considera Ud. es el factor más volátil dentro del sector?

El factor más volátil es la inyección económica para ejecutar los proyectos

3.- ¿A su criterio a que se debe la poca IED destinada hacia el sector?

A la inestabilidad política del país y a la burocracia para poder realizar los tramites

4.- ¿Qué cambios propondría para mejorar el sector de la construcción de acuerdo a su experiencia?

Mayor dinamismo, menor papeleo, flexibilidad de la parte financiera al momento de presentar un proyecto para conseguir un crédito.

5.- ¿Cuál cree usted será el panorama que presenta el sector luego de los últimos acontecimientos mundiales (pandemia)?

Bajo mi punto de vista, el sector de la construcción como el sector productivo del país se recuperará paulatinamente, siempre y cuando cumplamos con todas las medidas establecidas de bioseguridad, debemos aprender a vivir con este inusual acontecimiento y estar preparados

para caso de que se vuelva a repetir, manejarlo con mayor tino y no tener que paralizar las actividades económicas del País.

Ing. Fernando Palacios

Jubilado

1.- ¿Cree Ud., que es importante el sector de la construcción con respecto a la economía del país?

Por supuesto que sí. El sector de la construcción genera plazas de trabajo para distintos niveles económicos, lo cual, junto con la dinámica de las Empresas constructoras, convierten y permiten señalar que este sector, es un eje transversal para el crecimiento y desarrollo económico del país.

2.- ¿Cuál considera Ud. es el factor más volátil dentro del sector?

Estimo a mi criterio que el sector de maquinarias para la construcción de carreteras, tales como volquetas, retroexcavadoras, rodillos, motoniveladoras, etc., continua de manera dinámica en los últimos años, debido a que la obra pública se incrementó por la necesidad de unir a todo el país y poder transportar los productos a todos los rincones de la nación.

3.- ¿A su criterio a que se debe la poca IED destinada hacia el sector?

Lamentablemente vivimos momentos críticos en el país, no solamente por el virus lo cual es a nivel mundial, sino por el nivel de corrupción existente en la actualidad. Es lógico pensar que nadie se atreve a invertir en nuestro país porque no existen las garantías suficientes tanto desde el punto de vista económico como jurídico.

4.- ¿Qué cambios propondría para mejorar el sector de la construcción de acuerdo a su experiencia?

Tanto para el sector privado como para el público, deben implementarse tecnologías actualizadas y técnicos capacitados para dirigir las empresas. En el sector público, facilitar el acceso a los diferentes concursos o licitaciones, las cuales deben ser transparentes; esto implica que debe revisarse la Ley de Contratación Pública para evitar así, los sobreprecios y/o contratos "a dedo" que tanto daño produce al país.

5.- ¿Cuál cree Ud. será el panorama que presenta el sector luego de los últimos acontecimientos mundiales (pandemia)?

Desastroso. Se imagina que en el país se han paralizado todas las obras de construcción, cuanto tiempo tomará recuperarse y más aún, recuperar el tiempo perdido. Es difícil determinar en qué tiempo nos recuperaremos; los rendimientos serán bajos y por tanto las obras se demorarán en terminar, otras se suspenderán y eso significa pérdida económica para el país.

Ing. Marcelo Viteri

Construcciones Civiles, suministros y Ventas técnicas

Gerente Propietario

1.- ¿Cree Ud. que es importante el sector de la construcción con respecto a la economía del país?

Claro que es importante para la economía de nuestro país la industria de la construcción porque en primer lugar mueve el sector comercial que son las empresas y tiendas que venden materiales diversos, genera empleo no solo a personas que están dentro de la construcción sino en sus alrededores porque se necesitan herramientas básicas que son producidas por nuestros artesanos, como son cinceles martillos etc., se genera empleo en las personas que abastecen alimentación al trabajador (almuerzo), y empleo para trabajadores de diversas líneas, la construcción no solo genera empleo en su rama principal sino a varios géneros a su alrededor.

2.- ¿Cuál considera Ud. es el factor más volátil dentro del sector?

El sector más volátil dentro de la industria de la construcción considero personalmente que es de los obreros, porque ellos al recibir un sueldo lo destinan para su alimentación, para la familia, consumo propio, este es el sector más volátil por los bajos costos que tienen y dependiendo del sitio y lugar se dan los sueldos, este es un sector que genera y consumen mucho dentro de la industria de la construcción.

3.- ¿A su criterio a que se debe la poca IED destinada hacia el sector?

Básicamente se debe a la inseguridad jurídica que tienen los inversionistas del extranjero, a las pocas facilidades que se les da para que puedan invertir en proyectos habitacionales o recreativos a excepto que sea algo focalizado, así como edificios, centros comerciales, pero no para viviendas, parque recreacional es muy poca la inversión extranjera por los obstáculos a los inversionistas y la inseguridad de invertir en el país.

4.- ¿Qué cambios propondría para mejorar el sector de la construcción de acuerdo a su experiencia?

Los cambios que se debería dar en el sector de la construcción desde mi punto de vista deberían ser un mayor acceso a los créditos tanto para el constructor como para el comprador con intereses bajos, así mismo se debería normalizar los precios de materiales ya que dependiendo del sector y ubicación geografía existe sobreprecios si existiera una normativa en cuanto a precios de materiales y sueldos de personal tendríamos uniformidad y mejor desarrollo del sector.

5.- ¿Cuál cree usted será el panorama que presenta el sector luego de los últimos acontecimientos mundiales (pandemia)?

Es un sector que va a estar muy pesimista, porque a pesar de ser muy necesario también se lo puede postergar y darle prioridad a los ingresos para otras necesidades básicas como de supervivencia, alimentación, salud, este sector se posterga hasta que exista una mejoría por la situación propia, no será una prioridad por la economía de todos que esta golpeada, no va a ver un repunte en la construcción por más que se den créditos y se mejore las facilidades el poder adquisitivo se ha visto disminuido.